

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 14 listopada 2024 r.

SP-AB.6740.1746.2024.KK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
CzR.3343

DECYZJA Nr 2394/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 6 września 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

podmiot pn.: SUEZ WODA Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Płockiej 108, 06-500 Mława,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę:

„oczyszczalni ścieków w gminie Czernica”, na działkach nr ewid.: 280, 282/5, 279/4, 276/10, jednostka ewidencyjna 022301_2 Czernica – gmina, obręb ewidencyjny 0004 Dobrzykowice.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. nakładam obowiązek ustanowienia kierownika budowy, na podstawie art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podst. § 2 ust. 1 pkt 9, ust. 2, § 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, we wszystkich występujących w projekcie specjalnościach;
3. określám szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy przestrzegać warunków zawartych w II. pkt 1 ppkt 1)-10) decyzji Wójta Gminy Czernica nr OiSO.6220.5.2023.MD z dnia 26 marca 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2024r., wpłynął do tutejszego organu wniosek podmiotu pn.: SUEZ WODA Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Magdalenę Doczekalską, w sprawie pozwolenia na budowę: oczyszczalni ścieków w gminie Czernica obejmującej następujące obiekty technologiczne opisane na rysunku zagospodarowania terenu jako: budynek oczyszczania mechanicznego i odwadniania osadów z silosem wapna o poj. 20m³ (obiekt nr 1), piaskowniki i odłuszczacze (obiekt nr 2), reaktory biologiczne (obiekt nr 3), osadniki wtórne (obiekt nr 4), budynek pomp wody technologicznej i zbiornika ścieków oczyszczonych biologicznie z komorą koagulacji (obiekt nr 5), budynek dmuchaw i elektryczny (obiekt nr 6), pompownię osadu nadmiernego i recyrkulowanego (obiekt nr 7), zagęszczacze osadu z budynkiem pomp osadu zagęszczonego (obiekt nr 8), budynek dezodoryzacji (obiekt nr 10), stację dozowania chlorku żelaza i węgla organicznego (obiekt nr 11), wiatę-magazyn osadu odwodnionego (obiekt nr 13), budynek baterii filtrów tarczowych ze zbiornikiem chlorku żelaza (obiekt nr 16) oraz budynek administracyjno-socjalny z garażem wbudowanym (obiekt nr 14), sieci technologiczne, sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, sieci elektryczne, sieci oświetleniowe, drogi wewnętrzne i pozostałe elementy zagospodarowania terenu, a także na wykonanie prac rozbiórkowych istniejących elementów pól irygacyjnych, na dz. nr 280, 282/5, 279/4, 276/10, jednostka ewidencyjna 022301_2 Czernica – gmina, obręb ewidencyjny 0004 Dobrzykowice.

Do wniosku załączono dokumenty :

1. projekt zagospodarowania terenu – 3egz, projekt architektoniczno - budowlany – 3egz, załączniki projektu budowlanego – 3egz;
2. oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

3. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej,
4. ostateczną decyzję Wójta Gminy Czernica nr OiSO.6220.5.2023.MD z dnia 26 marca 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
5. ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie VC.ZUZ.4210.265.2024.MO z dnia 8 lipca 2024 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na usługę wodną w zakresie wprowadzania ścieków komunalnych oczyszczonych w projektowanej oczyszczalni ścieków poprzez projektowane urządzenie wodne- wylot do rowu R-W-J, działka nr 280 oraz na wykonanie ww. wylotu (dołączone do załączników projektu budowlanego).

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 13 września 2024 r.

Po zapoznaniu się z projektami ustalono, że przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie oczyszczalni ścieków dla gminy Czernica, przeznaczonej do obsługi równoważnej liczby mieszkańców 29 380 RLM. Ze względu na rodzaj i parametry stanowi ona przedsięwzięcie wymienione § 3 ust.1 pkt 37 oraz pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Czernica nr OiSO.6220.5.2023.MD z dnia 26 marca 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112) oraz art. 49 Kpa (t.j. Dz.U.2024.572 t.j.) obwieszczeniem z dnia 16 września 2024 r. zawiadomiono strony w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie tutejszego organu oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu.

W toku dalszych czynności dokonano merytorycznej oceny przedłożonych projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że przedłożone projekty zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 1876/2024 z dnia 23 września 2024 r., nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 29 listopada 2024 r.

W dniu 30 października 2024 r., wpłynęła odpowiedź na postanowienie tutejszego organu wraz z uzupełnionymi projektami: zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanym w 3 egzemplarzach, a ponowna ocena akt sprawy wykazała, że usunięto nieprawidłowości wskazane w treści postanowienia, w związku z czym zawiadomiono strony postępowania o zamiarze wydania decyzji.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania, nie wniosła uwag, ani nowych dowodów w tej sprawie.

W wyniku analizy całego materiału dowodowego, organ stwierdził, co następuje.

Stosownie do art. 32 ust 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960, 1688 i 2029), jeżeli są one wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

(...)

 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

(...)
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

- b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Odnosząc się do art. 35 ust 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono zgodność przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją Wójta Gminy Czernica nr OiSO.6220.5.2023.MD z dnia 26 marca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi.

Ponadto, tutejszy organ stwierdził kompletność przedłożonych projektów w zakresie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedłożone projekty zostały bez uwag uzgodnione z właściwym rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy. W dokumentacji projektowej znajdują się oświadczenia projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a projekty zostały opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami uchwały Rady Gminy Czernica Nr XIV/146/2020 z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Ponadto, niezależnie od powyższego, na podstawie art. 86g ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku organizacji, o których mowa w art. 86g ust. 1 tej ustawy, odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję.



z up. Starosty

Irena Cieśla
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pobrano opłatę w wysokości 3579,66zł (słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 66/100)

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt architektoniczno – budowlany (PAB)– stanowią integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. SUEZ WODA Sp. z o.o. - inwestor występujący poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Doczekalską
2. Wójt Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
3. Starosta Powiatu Wrocławskiego - SP-GN w/m

Do wiadomości:

4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu,
5. Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o., Wrocławska 111, 55-003 Ratowice
6. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu PZT i PAB w/m
9. A/a. wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu PZT i PAB

Sprawę prowadzi: inspektor: mgr inż. Kinga Kasprzak pok. 125, tel.71- 722-18-15